



CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

(Ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 – Décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018)

Marché de maîtrise d'œuvre

Procédure n°2026-CHICACR-024

Maîtrise d'œuvre relative à la création d'un parking sur le site du CHIC Amboise Château-Renault

Période :

De la date de notification jusqu'à la fin de l'année du parfait achèvement des travaux

Le présent document comprend 4 pages.

I – Objet de la Consultation

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières concerne le marché de maîtrise d'œuvre relatif à la création d'un parking sur le site du CHIC Amboise Château-Renault.

La présente consultation concerne l'aménagement d'un parking d'environ 70 à 90 places selon l'optimisation du foncier (entre 1000 et 1500m²). Est à prévoir des places PMR, des propositions pour la création de places pour les deux roues. Par ailleurs, est également prévu le réaménagement d'un arrêt de bus existant (zone identifiée sur le plan masse).

Le titulaire du présent marché aura à sa charge la mission de conception en VRD, hydraulique et paysagère, des missions esquissées jusqu'au stade AVP, ainsi que les missions PRO / ACT / VISA / EXE (VRD et hydraulique) / DET / AOR.

Le maître d'œuvre devra prévoir dans son offre les tranches optionnelles suivantes :

1. Réalisation d'une évaluation environnementale comprenant l'étude d'impact, en fonction du retour de la DREAL.
2. Modélisation 3D du site pour présentation sur panneaux aux stades ESQ et AVP.

Composition de l'équipe de Maîtrise d'œuvre :

Afin de mener à bien cette mission, les compétences suivantes devront intervenir dans la conduite des études :

- Maîtrise d'œuvre VRD (mandataire de l'équipe)
- Ingénierie Spécialité Hydraulique / environnement (spécialiste étude d'impact et évaluation environnementale) pour la tranche optionnelle n°1.
- Economiste souhaité

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra également apporter ses compétences en matière d'aménagement paysager.

II – Site d'implantation et existants

2. 1 Localisation

Le foncier, objet de la présente opération d'aménagement, est situé sur le site de CHIC Amboise Château-Renault, à Amboise.

2. 2 Dessertes

Le foncier accueillant le projet est accessible depuis la rue des Ursulines à Amboise.

2. 3 Environnement

La superficie du projet se situe dans l'enceinte de l'hôpital avec des bâtiments qui seront en activité lors de la réalisation du chantier.

La zone de chantier se trouve également sur le flux quotidien des véhicules sur le site, notamment avec la livraison logistique de l'établissement.

Une attention particulière devra être apportée sur la continuité de service, la gestion des nuisances dues à la poussière et au bruit. De plus, la zone 1 identifiée pour le projet se trouve à proximité de caves. Le syndicat Cavités 37 a été sollicité et précise que le projet de parking se positionne en dehors de l'emprise des caves relevées et semble ainsi réalisable mais quelques précautions seront à prendre en cours de chantier (limitation vibrations, pas d'engins lourds à l'aplomb des caves, rejet des eaux dans un exutoire pérenne situé en dehors de l'emprise des caves).

Le projet se situe sur les parcelles 201, 202 et 211, à proximité du cimetière des Ursulines qui est classé et à environ à 1km du Château d'Amboise, du Clos Lucé et dans un périmètre ABF.

2. 4 Usagers

La destination du futur parc de stationnement sera orientée pour les professionnels et visiteurs du CHIC. L'accès est réglementé par la mise en place de barrières automatiques ou d'un autre système permettant de gérer les entrées et les sorties ainsi que le nombre de places disponibles.

III – Projet

3. 1 Les objectifs

L'objectif de cette opération est de créer un parc de stationnement en optimisant au maximum le foncier disponible pour cette opération.

L'équipe choisie devra s'employer à réfléchir à la meilleure solution d'optimisation tout en gardant une fluidité sur les flux de circulation et notamment sur les flux nécessaires au bon fonctionnement du CHIC (logistique, livraison, etc....).

L'équipe de maîtrise d'œuvre retenue devra s'employer à retenir la meilleure solution économique pour la création de ce parking, notamment en étudiant toutes les possibilités de réutilisation des matériaux existants et devra prévoir la dépollution du site si nécessaire.

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra mettre en place une démarche de gestion de chantier propre, afin de pouvoir concilier l'activité du site. Une attention particulière sera exigée sur la gestion du chantier pour atténuer au maximum les nuisances de poussières, de bruits et de gestion des déchets.

Des espaces verts seront aménagés. Ceux-ci seront plutôt traités par poche et les espaces enherbés pourront servir à la gestion de l'écoulement des eaux pluviales (même s'il convient de les minimiser de manière à faciliter l'exploitation ultérieure de ces espaces).

La mise en place d'un éclairage sera intégrée à l'opération.

L'enveloppe prévisionnelle des travaux s'élève à 137 500 € HT. La maîtrise d'œuvre devra respecter ce budget et à ce titre tous les aménagements superflus seront évités autant que possible.

3. 2 Missions de la tranche ferme

Mission de Maîtrise d'œuvre :

- Fourniture d'une esquisse de l'aménagement de l'ensemble du site
 - o Estimation au stade esquisse
- Fourniture du dossier AVP sur le site
 - o Un estimatif détaillé est demandé à ce stade

- Aménagement du parking de stationnement et de ses abords.
 - Participation aux réunions
- Réalisation et dépôt du Permis d'aménager et assistance à Maîtrise d'ouvrage pour la constitution du dossier administratif.

Le Maître d'œuvre effectuera les démarches et consultation préalables nécessaires à l'obtention du permis d'aménager. Il assistera la Maîtrise d'ouvrage dans ses relations avec les administrations et pendant toute la durée d'instruction et concessionnaires des réseaux.

La présente Maîtrise d'œuvre sera coordinatrice des différentes Maîtrises d'ouvrages. Elle aura à sa charge l'établissement des différentes conventions nécessaires aux travaux si cela est nécessaire.

- Mission PRO
- Mission ACT
- Mission VISA
- Mission EXE (hydraulique et VRD)
- Mission DET
- Mission AOR

Permis d'aménager :

Le titulaire du présent marché devra procéder à la constitution réglementaire du permis d'aménager suivant le code l'urbanisme.

Le dossier comprendra tous les éléments nécessaires à sa bonne constitution (CERFA, notice descriptive, rendus divers).

3.3. Tranches optionnelles

1- Réalisation d'une évaluation environnementale comprenant une étude d'impact.

2- La présente maîtrise d'œuvre devra prévoir une modélisation 3D du site pour présentation sur panneaux du projet aux stades ESQ et AVP (mise à jour de la modélisation). La modélisation sera remise sous format informatique en PDF. L'impression des panneaux est à la charge du maître d'ouvrage.

3.4. Délai de réalisation

L'ensemble des prestations et des travaux sont à réaliser sur l'année 2026.

3.5. Budget

Le budget alloué à l'ensemble des travaux est de 137 500 € H.T. Le budget devra guider les choix proposés par la maîtrise d'œuvre titulaire du présent marché.

Annexes :

- Plan masse du site
- Plan masse avec emprise projet
- Parcelles concernées, vue aérienne du site, photos du site

Lu et approuvé, le
Nom de la Société